

Описание состояния Помещения 12-го этажа Бизнес-Центра «Лейпциг».

Помещение передается арендатору с перегородками, согласно архитектурному проекту.

Полы: коридоры, тех.помещения – керамогранит,
офисные помещения – фальшпол, ковролин;

Стены: - оштукатурены, ошпаклеваны, окрашены водоэмульсионной краской

Окна – алюминиевый профиль, стеклопакет, две створки (одна открывающаяся),
пластиковые подоконники.

Оконные, витражные откосы: гипсокартонные листы в два слоя по металлическому
каркасу, ошпаклеваны, окрашены водоэмульсионной краской;

Потолки (офисные помещения, коридоры): подвесной потолок типа армстронг;

Светильники: офисные помещения - 60x60 см люминисцентные ;
коридоры – точечные светильники

Двери: тех. помещения (венткамеры, щитовые) - металлические противопожарные
лифтовые холлы, эвакуационные выходы, коридоры - стеклянные
противопожарные
офисные помещения: - ламинированные двери;

Зона ресепшн: - стеклянные перегородки и двери;

Сантехнические узлы: на этаже 10 сан.узлов, каждый из которых обладает следующими
характеристиками и оборудованием:

перегородки - кирпич, гипсокартонные листы,
облицовка плиткой стен и керамогранитом полов
реечный потолок,
точечные светильники
раковина,
унитаз,
смеситель
двери ламинированные;

Хозяйственное помещение для уборочного инвентаря, оснащенная поддоном и
смесителем.

Система приточно-вытяжной вентиляции: выполнена в полном объеме с оконечными
устройствами с возможностью охлаждения (в летний период) и подогрева (в зимний
период) приточного воздуха, приточные и вытяжные вентиляционные установки
обслуживают только конкретный этаж;

Система кондиционирования: выполнена в полном объеме с оконечными устройствами,
внутренние блоки кондиционирования установлены в каждом офисном помещении.
Максимальная производительность по холоду – 90 кВт.,
Максимальная производительность по теплу -100 кВт.;

Система отопления: выполнена в полном объеме, радиаторы отопления оснащены
терморегуляторами, на этаже 41 радиатор;

Системы водопровода и канализации: выполнены в полном объеме с окончательными устройствами;

Система электроснабжения: выполнена в полном объеме с окончательными устройствами,
- щиты силовые и освещения запитаны по второй категории надежности электроснабжения,
- щиты компьютерные (противопожарные системы, серверные, компьютерные сети), щит аварийного освещения запитаны по первой категории надежности электроснабжения;

Системы пожаротушения и пожарной сигнализации: выполнены в полном объеме с окончательными устройствами.

На этаже предусмотрено: 2 эвакуационных выхода;
4 пассажирских лифта, 1 грузовой лифт

СКС (структурированная кабельная система): Состояние СКС позволяет ее полноценно использовать новыми арендаторами.

Технические характеристики 12-го этажа:

Установленная мощность на этаже (P_у):

Щиты силовые: 39,5 кВт.

Щиты компьютерные: 31,3 кВт.

Щиты освещения: 16,2 кВт.

Всего: P_у: 87 кВт.

Производительность общеобменной вентиляции:

Приток: 9345 м³/час.

Вытяжка: 8520 м³/час.